

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2015 год

9-я Северная линия д. 1 корп. 3

ГБУ "Жилищник района Северный"

127204, Северная 9

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					576,87	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	КВ. М	426,35	2,16	227,47	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	3197,65	1,88	312,6	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	КВ. М	170	2,91	122,19	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	80	1,85	7,7	
2.5	Мытье пола кабины лифта	247	КВ. М	12	3,06	9,07	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	426,35	3,05	15,6	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	3197,65	2,39	91,71	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	195	7,91	1,54	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2620	2,61	6,84	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	300	1,62	0,49	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	187,92	3,83	0,72	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	58,5	3,81	0,45	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	12	КВ. М	213,17	2,45	6,27	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	85	4,74	0,81	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	127,5	2,34	0,3	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	16,8	1,89	0,03	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	30	3,38	2,43	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	5	КВ. М	2178	1,92	20,91	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	8	ШТ.	5	43,01	1,72	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	4	КВ. М	3410	1,58	21,55	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	31,5	7,77	89,34	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					939,74	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365		4,04	283,74	418,4	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					418,4	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ			3,5	

5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ			5,4
5.1.5	Иное (Фундамент)					0
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М			102,4
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КВ. М	0	0	0
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		КВ. М			25
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)					0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ.			6,25
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ.			6,49
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ.	0	0	0
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	М	0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	М	0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ШТ.	0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	5	332140	1660,7
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КВ. М	0	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных		М			11,8

	помещениях					
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0
	ИТОГО по разделу 5:					1821,54
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	40
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ			159,1
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	21398	1,75	37,45
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ			39,1
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.			15,3
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	215	295,99	63,64
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	215	118,4	25,46
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ЕД.	0	0	15,4
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	12	ШТ.	177	9	19,12
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ			9,16
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ			13,48
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ			3,7
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ			6,8
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КХ			8,76
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.			58,9
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.			21,57
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	ШТ.	0	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0

ИТОГО по разделу 6:						536,94
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
	Восстановление работоспособности					
7.1	вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			6,42
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	ШТ.	0	0	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	60,68	2,18
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ.	5	91,27	5,48
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ЕД.	80	15,62	15
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	6	545,81	3,27
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0
ИТОГО по разделу 7:						32,35
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	10	2419,18	290,3
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0
ИТОГО по разделу 8:						290,3
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	5	7083,43	425,01
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0
ИТОГО по разделу 9:						425,01
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.			305,52
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0
ИТОГО по разделу 10:						305,52
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0
ИТОГО по разделу 11:						0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
12.1	Устранение аварии		КХ			17,41
12.2	Выполнение заявок населения		ЕД.			22,64
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 12:						40,05
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
ИТОГО по разделу 13:						198,4
14	Расход воды на общедомовые нужды					
ИТОГО по разделу 14:						117,55
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация		КВ. М			12,74
15.2	Дезинсекция		КВ. М			23,64
ИТОГО по разделу 15:						36,38
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					

08.04.2016

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0
	Техническое обслуживание систем					
16.2	дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0
	ИТОГО по разделу 16:					0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
17.1	Подметание земельного участка в летний период	213	КВ. М	8787	0,23	430,48
17.2	Полив тротуаров	84	КВ. М	2377	0,06	11,98
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	56	КВ. М	6293	0,12	42,29
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	56	КВ. М	40	22,2	49,73
17.5	Полив газонов	100	КВ. М	6293	0,12	75,52
17.6	Стрижка газонов	21	КВ. М	6293	0,11	14,54
17.7	Подрезка деревьев и кустов	10	ШТ.	362	60	217,2
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	213	ШТ.	2	632	269,23
17.9	Сдвигка и подметание снега	152	КВ. М	2377	0,03	10,84
17.10	Ликвидация скользкости	152	КВ. М	2636,1	0,07	28,05
	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					1161,7
	ИТОГО по разделу 17:					2311,56
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					8050,61

Директор ГБУ
«Жилищник района Северный»



В.Н. Столяренко